PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire
SUZANNE HOULE
Courtier immobilier | Real Estate Broker
819 323-8900
immohoule@gmail.com | www.suzannehoule.com
754, rue Principale, St-Donat, QC J0T 2C0

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE BRUNET
PRÉSENT À CHAQUE INSTANT
coopfbrunet.com

Équipe JOCELYN GAUDREAULT
COURTIERS IMMOBILIERS
AU-DELÀ D'UNE TRANSACTION, UNE RELATION
ROYAL LEPAGE HUMANIA
514 887-0905
vendu.info
Agence immobilière franchisée, indépendante et autonome.

RÉPARATION DE PARE-BRISE 0 $*
EN 30 MINUTES SANS RENDEZ-VOUS
*Si assuré. Détails en magasin
1061, rue Principale
Ste-Agathe-des-Monts
819 326-2882 | 1 800 263-2710
Lebeau Vitres d'autos

RE/MAX
CHANDONNET & PICARD immobilier

STEPHAN CREVIER
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
438 868-1555
eXp AGENCE IMMOBILIÈRE
Vente
Achat
Investissement
stephancrevier.com

Nouveautés à la Maison des Jeunes Page 15

Le Journal Altitude 1350
journalaltitude.ca | 17 avril 2025 | Volume 53, Nº 3 | 20 pages
Saint-Donat, NDM, Entrelacs, Chertsey et régions.



Inauguration de la nouvelle bâtisse du CPE La Chenille

Page 8

(Photo Julie Leclerc - Journal Altitude)

Bonne route via HONDA de Sainte-Agathe
Honda de Ste-Agathe
UNE ENTREPRISE FAMILIALE RECOMMANDÉE PAR CAA QUÉBEC
2020, Route 117, Val-David
819.320.0068 - 1.877.326.1717 - www.hondasteagathe.com

Le Club FADOQ de Saint-Donat lance le printemps en grand

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Une nouvelle saison d'activités avec plusieurs rendez-vous est à noter au calendrier du Club FADOQ de Saint-Donat

L'assemblée générale annuelle (AGA) se tiendra le jeudi 15 mai à 10 h, à la salle Lans-en-Vercors du 351, rue Lambert. Tous les membres sont invités à y participer; café et viennoiseries seront servis à l'accueil.

La pétanque extérieure sera de retour au parc des Pionniers. Les inscriptions auront lieu le jeudi 22 mai, de 10 h à 11 h, et sont limitées à 50 participants. Le coût est de 25 $, incluant un buffet prévu le 14 août. Les personnes inscrites pourront jouer dès cette journée en guise d'échauffement. Le début officiel de la saison est fixé au jeudi 29 mai à 9 h.

Programmation d'activités

Vie active : séances prolongées jusqu'au 28 mai, les mercredis à 9 h ou 10 h 15. Gratuit.

Yoga sur chaise : en cours jusqu'au mardi 22 avril.

Tai Chi : prolongé jusqu'au 13 mai. Info : Marie-Claude Frenette au 514 796-0562.

Pétanque intérieure : dernière séance le jeudi 1er mai.

Bridge : les lundis à 13 h 15, puis à 19 h 15 à compter du 1er mai.

Scrabble : les lundis dès 13 h.

Billard : les jeudis à partir de 13 h 30.

Tricot : les jeudis de 13 h 30 à 16 h.

Adhésion et congé estival

Le renouvellement des cartes de membres (30 $, tarif uniforme au Québec) se fait sur place, le jeudi après-midi de 13 h 30 à 15 h 30. À noter que le Club sera en pause estivale à compter du 16 mai. Pour un renouvellement entre juin et août, il faut prendre rendez-vous auprès de Marie-Claude Frenette au 514 796-0562.

Pour information, contactez Lucie Taillon (présidente) au 819 419-0394 ou Francine Brault (secrétaire) au 819 424-4699

UTA SAINT-DONAT

Deux conférences en avril

PAR MADELEINE DESFOSSÉS

La saison printanière des conférences de l'UTA de Saint-Donat, affiliée à l'Université de Sherbrooke depuis 2010, tire à sa fin. Mais avant la pause estivale, deux rendez-vous captivants attendent les amateurs de savoir.

Le mercredi 16 avril, Benoît Gascon, de retour de Moscou, présentera La Pologne : histoire et enjeux contemporains. Longtemps puissance dominante en Europe de l'Est, la Pologne a connu une histoire mouvementée, marquée par les invasions autrichiennes, prussienne et russe. Depuis 1989, le pays connaît un renouveau, mais de nouveaux défis se profilent à l'horizon. Une nation qui, encore aujourd'hui, refuse de disparaître.

Le mercredi 23 avril, ce sera au tour de Jonathan Bonneau, professeur à l'UQAM, de nous aider à mieux comprendre l'intelligence artificielle pour nous en servir et nous en protéger. Derrière chaque geste que nous posons en ligne, un algorithme est à l'œuvre. Mais si ces technologies peuvent apprendre de nos comportements, elles ne sont pas sans limites ni risques. Une meilleure compréhension s'impose pour naviguer en toute sécurité dans ce monde numérique.

Assemblée générale annuelle : une invitée de marque

L'assemblée générale annuelle de l'UTA aura lieu le mercredi 4 juin à 11 h, à l'Étoile du Nord. À cette occasion, l'UTA aura l'honneur d'accueillir Lucie Pagé, journaliste, écrivaine et ancienne correspondante de Radio-Canada en Afrique du Sud. Elle livrera une conférence inspirante sur l'avenir dans un monde en plein changement.

Les détails concernant l'achat des billets pour la conférence et le buffet seront partagés dans la prochaine édition du journal, ainsi que par courriel aux personnes ayant déjà manifesté leur intérêt.

L'UTA de Saint-Donat célèbre cette année 15 ans de passion pour l'apprentissage — une mission toujours bien vivante.





CHANDONNET & PICARD
Immobilier



Une évolution naturelle pour l'équipe ChandonnetBelhumeur

Après une carrière exceptionnelle, Gilles tourne une page importante et embrasse une retraite bien méritée.
Fier grand-père de six petits-enfants, il regarde son parcours en immobilier avec satisfaction, honoré de ses accomplissements.

France poursuit sa passion pour l'immobilier avec la même énergie et grand dévouement.
Elle s'entoure aujourd'hui d'une équipe nouvelle et dynamique, formant un duo complémentaire avec son fils.

Frédéric Picard, courtier immobilier, met à profit plus de 15 ans d'expérience dans divers secteurs de la vente, offrant une approche axée sur l'excellence et le service client.

À leurs côtés, Vicky Picard, adjointe immobilière expérimenté, assure un soutien stratégique et organisationnel, veillant à une gestion fluide et efficace de chaque transaction.

Ensemble, ils forment une équipe et une alliance fondée sur l'expertise, l'engagement et la confiance, dédiée à la réussite de vos projets immobiliers.

France Chandonnet
Courtier immobilier résidentiel
france@vendue.ca
819-424-7817

RE/MAX bonjour Agence immobilière
Place d'affaires
327 rue Principale, Saint-Donat

Frédéric Picard
Courtier immobilier résidentiel
frederic@vendue.ca
514-588-2813



MOT DU MAIRE

Joé Deslauriers
maire de Saint-Donat

Des activités et des événements qui enrichissent notre vie collective

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Le printemps est enfin là, apportant l'éveil de la nature et l'enthousiasme d'une nouvelle saison. Cette période de renouveau est également l'occasion de renforcer nos liens et surtout, de profiter des nombreuses initiatives qui enrichissent notre quotidien. En avril, nous nous préparons pour l'été et l'automne, avec des événements qui nous permettront de redécouvrir la beauté naturelle de notre région tout en renforçant notre solidarité.

Mais avant tout, un grand merci à notre équipe des parcs et bâtiments, qui a assuré la gestion des installations sportives cet hiver. Grâce à leur travail, nous avons pu profiter d'infrastructures de qualité à l'aréna, et au parc des Pionniers avec les sentiers de ski de fond, les patinoires et de nombreux autres aménagements, offrant ainsi à notre communauté un cadre de vie dynamique et riche en activités.

Une croisière inédite sur le lac Archambault : le fruit d'un engagement collectif

Après un grand succès l'an passé, je suis heureux de vous annoncer que la croisière sur le lac Archambault revient pour une seconde édition !

En collaboration avec la Société des parcs régionaux de la Matawinie (SDPRM), et son président, le maire de St-Côme, M. Martin Bordeleau, cette expérience unique vous attend à nouveau, vous offrant une immersion au cœur de notre histoire et de notre nature magnifique.

Avez-vous eu la chance de vivre cette expérience l'année dernière ? Si ce n'est pas le cas, ne laissez pas passer cette occasion ! Du 14 août jusqu'au 26 octobre, découvrez Saint-Donat sous un angle inédit à bord du bateau-mouche panoramique. Par la même occasion, vous pourrez vivre un moment inoubliable avec les festivités de la Symphonie des couleurs, un événement phare qui transforme notre région en un véritable tableau vivant. C'est l'occasion idéale de célébrer l'automne dans toute sa splendeur et de vivre un véritable effet WOW pour les sens.

Et n'oublions pas que les membres de la FADOQ bénéficient d'un rabais sur leur réservation. De plus, si vous avez une occasion spéciale à célébrer, il est possible de noliser le bateau pour une expérience encore plus exclusive. Pour plus d'informations ou pour réserver, consultez le site internet : **croisiereslacarchambault.com**.



Le Trail des Pionniers devient l'Ultra-Trail : un défi pour les audacieux !

Cette année, le Trail des Pionniers franchit une nouvelle étape avec des parcours ultras de 35 km et 70 km. Ces défis sont destinés aux coureur.euse.s expérimenté.e.s, mais ne vous inquiétez pas, il y a aussi des parcours accessibles à tous, comme les distances de 1 km, 5 km, 10 km et 21 km. Les nouveaux parcours ultras se tiendront le samedi 13 septembre avec des épreuves inédites comme l'Épreuve des Pionniers et la Verticale des Pionniers. Le dimanche 14 septembre sera consacré aux courses traditionnelles.

Pour en savoir plus et vous inscrire, visitez le site du Trail des Pionniers : **serietrailsquebec.ca**.

Agir ensemble pour des résultats concrets

Ces projets illustrent notre engagement à renforcer la solidarité et à bâtir un avenir prometteur pour notre communauté. Que vous choisissiez de participer à des événements comme le Trail des Pionniers (participant.e.s ou bénévoles), de soutenir les initiatives locales ou simplement de profiter des merveilles naturelles qui nous entourent, chaque action contribue à enrichir notre vie collective.

C'est en travaillant ensemble, en soutenant les initiatives qui font rayonner Saint-Donat, que nous créons un environnement toujours plus vivant, inclusif et accueillant. Chacun.e de nous joue un rôle essentiel dans la construction d'un Saint-Donat dynamique et plein d'avenir.

Je vous encourage à visiter le site internet de la Municipalité et à suivre nos pages Facebook — celle de la Municipalité et la mienne — pour rester informés des prochaines activités et événements à venir. Je vous souhaite un printemps rempli de découvertes et de belles rencontres, ici, à Saint-Donat, notre petit coin de paradis !





Édition du
15 mai 2025
Date limite pour les textes et les publicités:
7 mai 2025

Le Journal Altitude 1350
C.P. 1211, Saint-Donat
QC J0T 2C0
819 424-2610
/Journal Altitude
journalaltitude@cgocable.ca
Tirage : 6000 copies

Envoi de plublication. Enregistrement No 3099. Toute reproduction de texte photo ou publicité eststrictement interdite sans autorisation de la direction. Bien que toute précaution ait été prise pour assurer la rigueur des renseignements, le journal ne peut se tenir responsable de serreurs ou négligences et se réserve le droit de corriger ou rectifier les erreurs. Les opnions exprimées dans le Journal Altitude sont celles de l'auteur et n'engagent en rien la direction du Journal. Aucune lettre anonyme ne sera publiée.

Dépôt légal Bibliothèque Nationale du Québec

Présidente directrice générale
Nathalie Boussion
Directrice artistique et solutions marketing
Julie Leclerc

Une publication
COGEPLAN

Répertorié dans
CARD Canadian Advertising Rates & Data

Nous reconnaissons l'aide financière du gouvernement du Canada par l'entremise du Programme d'aide aux publicatons (PAP) pour nos dépenses d'envois postaux.

Canada

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec





Bord du Lac Archambault

541 route 125 Nord, Saint-Donat

Une rareté sur le marché. Située dans la baie de Tir, cette nouvelle construction haut de gamme, dont les travaux débuteront au printemps 2025, s'étendra sur un terrain de 1 932 m² et offrira une façade de 42,75 m sur l'eau. Vous profiterez d'une magnifique plage, ainsi que d'un emplacement pour votre quai et vos embarcations. Admirez la vue panoramique et bénéficiez d'une orientation sud-ouest, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée. Cette propriété se trouve à quelques pas du village de Saint-Donat, à quelques minutes à pied du Mont Garceau et à 5 minutes du terrain de golf.

4 CAC | 3 SDB | MLS 13311119 — 3 795 000 $+taxes





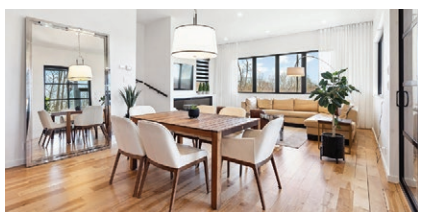
Chalet au bord du Lac Archambault

22 chemin Lafleur, Saint-Donat

Idéale pour les amateurs de plein air et ceux en quête de tranquillité. Rénovée avec goût, cette propriété est située sur un terrain boisé de 36 122 pi² dans une baie, avec une orientation plein sud. L'espace de vie ouvert offre une grande luminosité et une vue imprenable sur le lac, avec des poutres apparentes, un foyer au bois et un plancher chauffant. Accédez directement à l'eau avec une plage en pente douce, un quai pour embarcation et un kayak inclus pour explorer le lac. À moins de 1h30 de Montréal, proche de Saint-Donat, du Mont Garceau, et de toutes les commodités.novée avec goût, cette propriété au bord du Lac est rare sur le marché.

3 CAC | 2 SDB | MLS 18395038 — 868 000 $+taxes





Construction neuve et intime au sommet

865 rue de Fribourg, Sainte-Adèle

Construction neuve haut de gamme nichée au sommet du Mont Terrible, sur un vaste terrain de plus d'un acre. Offrant des vues spectaculaires, deux grandes terrasses plein sud, une fenestration abondante et des plafonds élevés, cette propriété marie confort, qualité, intimité et modernité. Possibilité d'ajouter une 3e chambre.

Située à seulement 10 minutes du village de Ste-Adèle, dans un environnement paisible mais près de tout : écoles, garderie/CPE, clinique, stations de ski, sentiers de randonnée, golf, restaurants, et accès facile à l'A-15 et la route 117.

2 CAC | 1+1 SDB | MLS 16335759 — 795 000 $+taxes



Des courtiers immobiliers de renom qui vendent ici et à l'international.

Pierre Brunet
Courtier immobilier agréé
514.248.8032
pbrunet@sothebysrealty.ca

Sylvianne Collin
Courtier immobilier résidentiel
514.924.0157
sylvianne.collin@sothebysrealty.ca

sothebysrealty.ca | Entreprise autonome et indépendante. Agence immobilière.

L'achat local *C'est l'affaire de tous!*

CHAMBRE DE COMMERCE DU
GRAND SAINT-DONAT
SAINT-DONAT | NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI



ccgsdonat.com | 514 375-4636 | ccgsdonat@gmail.com | /CHAMBRECOMMERCEGSD



JEAN LAVOIE
Courtier immobilier agréé
819 217-1774
lavoie-jean@live.ca

ALEXANDRE LAVOIE
Courtier immobilier résidentiel
450 512-6578
alavoie@viacapitale.com

viacapitale SAINT-DONAT
Agence immobilière | 819 424-2443
472, rue Principale, Saint-Donat

SAINT-DONAT ÉLECTRIQUE
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
Industriel - Commercial - Résidentiel
Luc Guillemette, maître électricien
819 321-5241 | saintdonatelectrique@outlook.com
Depuis 1989

va communication
30 ans au service de votre image
Vacommunication.com • 819 424-2396



506, rue Principale
Saint-Donat
Facebook.com/LepetitcoindeNad | 819 419-0219

Les entretiens PMM
Entretien de terrain
- Tonte de gazon
- Ramassage de feuilles
- Homme à tout faire (petits travaux)
- Déneigement d'entrée, de balcon et de toiture
819 324-7833 | entretienpmm@gmail.com



Coup d'Oeil Mode
Vêtements pour dames et accessoires
COUP D'OEIL COIFFURE ENR.
pour Elle et Lui
819 424-2464 | 340, rue Principale, Saint-Donat



Stéphanie Dionne
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
514 622-0818
stephanie@equipesd.com
equipesd.com
416, RUE PRINCIPALE
SAINT-DONAT-DE-MONTCALM
(QUÉBEC) J0T 2C0

Pharmacie Daniel Mathieu et Laurence Paquette
Affiliée à
Proxim
Infirmière disponible | LIVRAISON GRATUITE
380, rue Principale, Saint-Donat
819 424-0001

GROUPE H2O
TRAITEMENT D'EAU
POMPE ET PUITS
810, rue Principale, Saint-Donat | 819 424-3220
groupeh2o.ca



IGA.NET ST-DONAT
871, rue Principale, Saint-Donat | 819-424-0630

Espace à vendre !
Contactez-nous : 819 424-2610
journalaltitude@cgocable.ca


Pizzéria St-Donat
412-B, rue Principale, Saint-Donat | 819 424-2422

Le Journal Altitude 1350
Nathalie Boussion et Julie Leclerc
www.journalaltitude.ca /JournalAltitude
journalaltitude@cgocable.ca
C.P. 1211, Saint-Donat 819 424-2610

BEHNOUSH VARNOSF







DOMAINE D'EXCEPTION AU BORD DU LAC OUAREAU

180 - 183 chemin St-Guillaume, Saint-Donat

Superbe domaine au bord du lac Ouareau avec vue imprenable sur le lac et les montagnes, exposition sud-ouest. Terrain de 32 000 pi² avec accès direct à la plage et sports nautiques. La résidence principale, rénovée avec des matériaux haut de gamme, offre 5 chambres, 2 salles de bain, une salle d'eau, et une grande cuisine à aire ouverte au style européen chaleureux.

En face, un garage avec loft polyvalent (salle de jeux, gym ou invités) se trouve sur un terrain distinct de 62 000 pi², incluant un jardin, des arbres fruitiers, son propre puits et fosse septique — idéal pour un projet indépendant (sous approbation). À 15 minutes de Saint-Donat et des stations de ski. Parfait pour les amateurs de plein air : motoneige, VTT, randonnée, ski de fond et plus. Un lieu rare et inoubliable.

CAC: 5 | SDB: 2+1 | MLS 13721729 | 2 485 000 $

CHEF-D'ŒUVRE DE LUXE À SAINT-SAUVEUR

18 chemin de La Calaca, Saint-Sauveur

Domaine d'exception à Saint-Sauveur sur plus de 80 000 pi² de terrain, à quelques minutes des pistes, lacs et terrains de golf.

L'intérieur spacieux allie confort, design et matériaux haut de gamme, incluant une cuisine Miele ultramoderne avec comptoirs en néolith et tiroirs chauffants. Des espaces de vie raffinés, dont une suite principale spectaculaire, un loft au sous-sol et une salle d'exercice intégrée. À l'extérieur : sauna, spa, piscine au sel chauffée avec glissade, foyer en pierre, douches extérieures et vastes terrasses. Cuisine extérieure de chef, pavillon vitré 4 saisons, salle de réception, bar et vue imprenable sur le cap rocheux. Terrain intime entièrement clôturé avec colline privée et arbres matures — une propriété tout simplement incomparable.

CAC: 5 | SDB: 3+1 | MLS 17138059 | 3 450 000 $





Behnoush Varnosf

Courtier immobilier

Dévouée et passionnée, Behnoush Varnosf est reconnue pour son engagement et son éthique de travail. Elle dépasse les attentes grâce à des solutions personnalisées et un service exceptionnel, créant des relations durables.

BVREALTOR.CA

514.299.5565

behnoush.varnosf@sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca | Entreprise autonome et indépendante. Agence immobilière.

Une nouvelle installation du CPE La Chenille

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Une nouvelle ère s'ouvre pour les familles de Saint-Donat grâce à l'inauguration officielle d'une nouvelle installation du CPE La Chenille, qui est opérationnel depuis novembre 2024. Le nouvel édifice, situé stratégiquement près du parc des Pionniers, ajoute 34 places à l'offre existante, portant le total à 94 places, dont 20 sont réservées aux poupons, subventionnées à 9,35 $ par jour.



La ministre de la Famille, Suzanne Roy, le maire de la Municipalité de Saint-Donat Joé Deslauriers, accompagné de sa petite-fille, la directrice générale du CPE, Anick Renaud, la députée de Bertrand et ministre de l'Habitation, France-Élaine Duranceau, entourés de quelques employées et heureux jeunes participants, lors de la coupure officielle du ruban. (Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

La ministre de la Famille, Suzanne Roy, la députée de Bertrand et ministre de l'Habitation, France-Élaine Duranceau, le maire Joé Deslauriers, ainsi que la directrice générale du CPE, Anick Renaud, étaient présents le 4 avril 2025 pour souligner l'importance de ce projet pour la communauté locale.

« C'est avec une grande fierté que nous annonçons l'ouverture officielle du nouveau CPE à Saint-Donat. Ce projet a été réfléchi et placé de manière stratégique, à proximité du parc des Pionniers, afin d'offrir aux tout-petits un environnement propice à l'immersion en pleine nature. Saint-Donat continue ainsi de se développer de manière durable et humaine, tout en soutenant nos familles. » - souligne Joé Deslauriers, maire de la Municipalité de Saint-Donat. « En tant que partenaires essentiels dans la réalisation de ce projet, nous croyons fermement que cette nouvelle infrastructure contribuera à favoriser un équilibre travail-famille pour nos citoyens », conclut-il.

Appuyé par un financement de 2,28 millions de dollars du gouvernement du Québec, le projet a également bénéficié d'un investissement municipal de 1,5 million de dollars et d'une contribution de 30 000 $ de la Caisse Desjardins de Montcalm et de la Ouareau pour améliorer l'aire de jeux extérieure.

Ce nouvel espace éducatif s'inscrit dans le cadre du « Grand chantier pour les familles », lancé en 2021 par le gouvernement du Québec. Depuis, près de 30 000 nouvelles places subventionnées ont vu le jour à travers la province, avec 15 000 autres en développement.



Situé sur la rue St-Michel dans un milieu résidentiel et calme près du parc des Pionniers, le nouveau CPE offre une connexion harmonieuse avec la nature qui l'entoure. (Photo Journal Altitude - Julie Leclerc)

ÉLECTION FÉDÉRALE / LE LUNDI 28 AVRIL

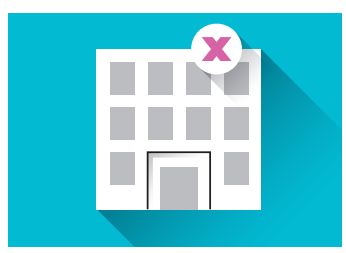
#CestNotreVote

L'élection fédérale aura lieu le lundi 28 avril

Il y a plusieurs façons de voter d'avance. Vous pouvez voter :



À votre bureau de vote par anticipation du vendredi 18 avril au lundi 21 avril, de 9 h à 21 h



À n'importe quel bureau d'Élections Canada d'ici le mardi 22 avril, 18 h



Par la poste – Faites votre demande d'ici le mardi 22 avril, 18 h

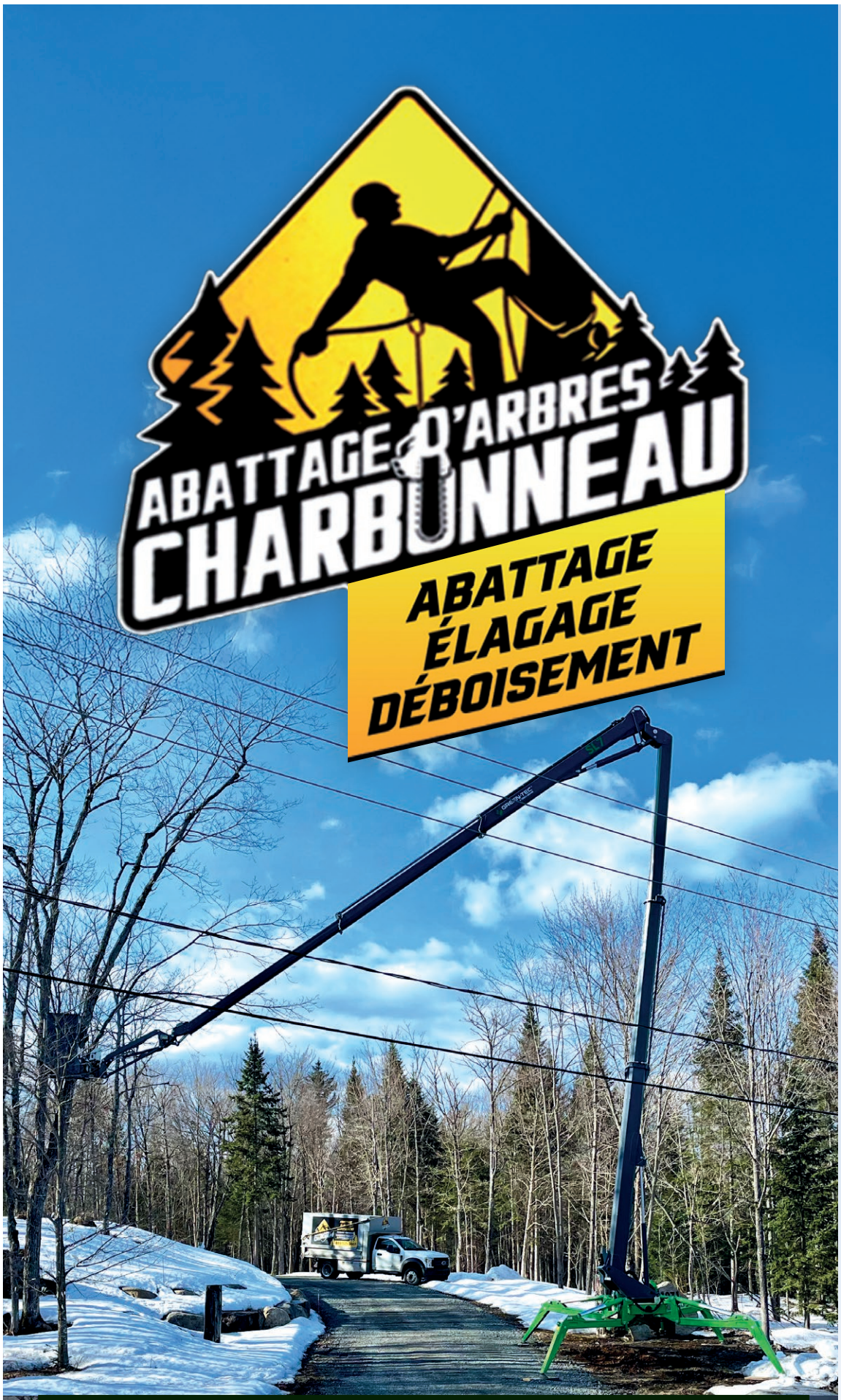
Votre carte d'information de l'électeur vous indique où et quand voter.

C'est notre vote

Visitez elections.ca pour l'information officielle sur le vote

1-800-463-6868 / elections.ca / ATS 1-800-361-8935

Elections Canada



Abattage d'arbres Charbonneau bonifie son offre en intégrant un nouvel équipement spécialisé

Une nacelle araignée sur chenille de 101 pieds. Cette acquisition permet à l'équipe d'intervenir avec encore plus d'efficacité, notamment lors des situations complexes comme l'abattage des arbres ayant une mauvaise structure et les arbres dégradés. Cette machine sera très utile en période d'urgence surtout quand les arbres sont tombés à des endroits où il n'y a pas de possibilité de se positionner au câble et sans point d'encrage.

Grâce à cette nouvelle technologie, il devient plus facile de planifier les travaux sans dépendre des conditions météorologiques, particulièrement les vents.

L'entreprise offre donc de meilleures disponibilités, des délais de réalisation plus courts et une capacité accrue à répondre à la demande.

L'entreprise poursuit également ses interventions de grimpe à l'éperon et au câble lorsque le terrain est trop accidenté ou fragile pour la nacelle.

Abattage d'arbres Charbonneau propose aussi la location de nacelle sur rendez-vous et avec opérateur pour tout type de travaux en hauteur (durée minimale de trois heures).

Pour en savoir plus, visitez la nouvelle page Facebook : Abattage d'arbres Charbonneau



Résidentiel | Commercial | Municipal
Assurances complètes
Estimation gratuite

819 325-3007
jfc2156@gmail.com

MRC de Matawinie
Entreprenante de nature!

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, Mme Annie-Claude Moreau, greffière-trésorière adjointe de la vente pour taxes de la Municipalité régionale de comté de Matawinie, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique au Centre culturel de Saint-Jean-de-Matha, sis au 86, rue Archambault, en la municipalité de Saint-Jean-de-Matha, le JEUDI 12 JUIN 2025, à 9 HEURES de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes et cotisations municipales, scolaires, spéciales, intérêts accrus et charge, à moins que le tout n'ait été payé avant la vente, à savoir :

DOSSIER NO	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MUNICIPALITÉ	LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
VT-MAT/2025-004	Sang Sill KIM	88 CHEMIN G.-SCANZANO	SAINT-DONAT	5 436 433	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 436 433 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 273,96 $	0,00 $
VT-MAT/2025-005	Giancarlo BONO	64 CHEMIN G.-SCANZANO	SAINT-DONAT	5 436 436	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 436 436 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 276,40 $	0,00 $
VT-MAT/2025-006	Giancarlo BONO	47 CHEMIN G.- SCANZANO	SAINT-DONAT	5 436 493	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 436 493 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 255,30 $	0,00 $
VT-MAT/2025-007	Aurelio NARDONI	17 AVENUE COURSOL	SAINT-DONAT	5 625 020	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 625 020 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 524,58 $	0,00 $
VT-MAT/2025-008	Michaud CYNTHIA Hamrlik ROMAN	373 CHEMIN DU LAC CROCHE EST	SAINT-DONAT	5 635 347	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 635 347 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	11 512,28 $	2 167,04 $
VT-MAT/2025-015	Roger Dr JEAN-CHARLES	CHEMIN DE LA CORDEE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 042 477	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 042 477 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	925,11 $	962,35 $
VT-MAT/2025-016	Karl-Hugo LAROUCHE	3429 4E AVENUE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 042 885	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 042 885 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 697,95 $	279,20 $
VT-MAT/2025-017	Andre HENRY Chantal MILLETTE	1411 MTEE DE LA RESERVE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 043 126	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 043 126 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	454,98 $	321,52 $
VT-MAT/2025-018	Martin COUVRETTE	1022 CH. DU CARDINAL	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 043 198	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 043 198 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	946,84 $	790,46 $
VT-MAT/2025-019	Stephanie LAROSE	2924 CH. DE LA PLAGE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 044 040	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 044 040 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	0,00 $	205,41 $
VT-MAT/2025-020	Luc BRISEBOIS	2977 CHEMIN DE LA SALLE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 044 143	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 044 143 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 846,01 $	1 377,22 $
VT-MAT/2025-021	CLUB MOTONEIGE N-DAME-DE-LA-MERCI	3975 CH. DE LA LOUTRE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 044 196	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 044 196 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	812,86 $	116,54 $
VT-MAT/2025-022	Mario STOCCHERO	3047 CHEMIN DE LA SALLE	NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI	6 044 282 et 6 044 351	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 6 044 282 et 6 044 351 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	865,14 $	876,97 $
VT-MAT/2025-078	Wayne CARLI	1280 CHEMIN LEROUX	ENTRELACS	5 921 183	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 183 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 882,31 $	594,05 $
VT-MAT/2025-079	9422-1504 QUEBEC INC.	CHEMIN DES LACS-À-MAY	ENTRELACS	5 923 212	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 923 212 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 690,30 $	64,12 $
VT-MAT/2025-080	Claudine Jeanne PAQUETTE Michael Lynden HELM	1771 CHEMIN DES ILES	ENTRELACS	5 921 484	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 484 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	936,19 $	613,12 $
VT-MAT/2025-081	François BROSSEAU	CHEMIN DES ÎLES	ENTRELACS	5 921 584	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 584 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	580,33 $	0,00 $
VT-MAT/2025-082	9149-9962 QUEBEC INC.	ROUTE DES OMBRES	ENTRELACS	5 921 630	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 630 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 044,07 $	0,00 $
VT-MAT/2025-083	9422-1504 QUEBEC INC.	108 CHEMIN DES LACS-À-MAY	ENTRELACS	5 923 041	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 923 041 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	8 343,11 $	822,55 $
VT-MAT/2025-084	Karine FLEURANT Sin Sopeap PEN Saroum PEN	112 CHEMIN DES LACS-À-MAY	ENTRELACS	5 922 746	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 746 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	6 887,51 $	583,21 $
VT-MAT/2025-085	Karine FLEURANT Sin Sopeap PEN	116 CHEMIN DES LACS-À-MAY	ENTRELACS	5 923 042	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 923 042 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	6 548,19 $	823,73 $
VT-MAT/2025-086	9267-2310 QUEBEC INC.	ROUTE DES OMBRES	ENTRELACS	5 921 637 et 5 922 839	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 637 et 5 922 839 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 455,47 $	20,62 $
VT-MAT/2025-087	James LAUZON	RUE LONGPRE	ENTRELACS	5 921 708	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 708 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 080,56 $	5,59 $
VT-MAT/2025-088	Maurice LEPAGE Suzanne RENE	401 RUE PROVOST	ENTRELACS	5 922 916	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 916 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	952,53 $	0,00 $
VT-MAT/2025-089	Jean FOUCHER	2490 CHEMIN DES ILES	ENTRELACS	5 921 872	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 872 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 079,71 $	464,17 $
VT-MAT/2025-090	Marian MOROCA PETRISOR Antonela ISAC	CHEMIN D'ENTRELACS	ENTRELACS	5 921 982	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 921 982 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 062,97 $	1,22 $
VT-MAT/2025-091	Dariel HERCULES-GAGNON	80 RUE ALEXIS-LEPINE	ENTRELACS	5 922 050	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 050 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	0,00 $	541,09 $
VT-MAT/2025-092	Jacques MARTEL	CHEMIN DES TOURNESOLS	ENTRELACS	5 922 278 et 5 922 993	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 5 922 278 et 5 922 993 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	426,40 $	328,92 $
VT-MAT/2025-093	Stephane DEGARIE	11680 RTE PAUZE	ENTRELACS	5 922 612	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 612 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 547,28 $	266,13 $
VT-MAT/2025-094	Antonio SCAFURO	10891 ROUTE PAUZE	ENTRELACS	5 922 728	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 728 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	646,59 $	408,25 $
VT-MAT/2025-095	Steff MONAHAN Danny MONAHAN	1220 ROUTE LA FONTAINE	ENTRELACS	5 922 489	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 489 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 280,90 $	150,85 $
VT-MAT/2025-096	LES IMMEUBLES PELGA LTEE	10880 ROUTE 125	ENTRELACS	5 922 714	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 714 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 806,20 $	106,51 $
VT-MAT/2025-097	Elena HARIZOMENOV Daniel ATUDOREI	11904 ROUTE PAUZE	ENTRELACS	5 922 581	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 581 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 427,60 $	100,08 $
VT-MAT/2025-098	EXCAVATION MATCO INC.	RTE 125	ENTRELACS	5 922 648	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 648 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	0,00 $	537,31 $
VT-MAT/2025-099	9488-0291 QUEBEC INC	10830 ROUTE PAUZE	ENTRELACS	5 922 743	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 922 743 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 073,04 $	30,64 $
VT-MAT/2025-350	Louise LAMARRE	DOMAINE-DES-CHUTES	CHERTSEY	4 935 752	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 752 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	918,77 $	0,00 $
VT-MAT/2025-351	Jacques-Edouard LAFORTUNE Catherine RINFRET LAMARRE Gabrielle MENARD LAFORTUNE	179 CHEMIN DU LAC-LILI	CHERTSEY	6 434 432	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 434 432 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	5 091,26 $	1 055,20 $
VT-MAT/2025-352	Sylvain ROUSSEAU	1401 CHEMIN DU LAC-BEAULNE	CHERTSEY	3 661 749 et 3 661 750	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 3 661 749 et 3 661 750 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	618,35 $	634,35 $
VT-MAT/2025-353	9027-9498 QUEBEC INC.	380 DES SABLES	CHERTSEY	3 661 848	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 848 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 421,45 $	0,00 $
VT-MAT/2025-354	9027-9498 QUEBEC INC.	415 DES SABLES	CHERTSEY	3 660 332 et 3 661 838	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 3 660 332 et 3 661 838 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	21 358,04 $	0,00 $
VT-MAT/2025-355	Ahmed ALSHAMMASI	RUE DES SABLES	CHERTSEY	3 661 847	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 847 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	616,72 $	0,00 $
VT-MAT/2025-356	Frederic LEVESQUE	972 4E RANG OUEST	CHERTSEY	3 662 168	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 662 168 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	7 574,62 $	266,86 $
VT-MAT/2025-357	Lucienne VAILLANCOURT Bobby MARTIN	RUE GOYETTE	CHERTSEY	3 900 698	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 900 698 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 370,72 $	72,15 $
VT-MAT/2025-358	Lucienne VAILLANCOURT Bobby MARTIN	325, RUE GOYETTE	CHERTSEY	3 900 699	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 900 699 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 816,30 $	38,18 $
VT-MAT/2025-359	Martin GRAVEL	RUE GOYETTE	CHERTSEY	5 077 202	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 077 202 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	683,32 $	0,00 $
VT-MAT/2025-360	Daniel PERREAULT Chantal AMYOT	927 M.-AUDET	CHERTSEY	4 935 584	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 584 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 491,62 $	20,99 $
VT-MAT/2025-361	Daniel PERREAULT Chantal AMYOT	61 RUE PARE	CHERTSEY	4 935 551	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 551 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 454,44 $	20,69 $
VT-MAT/2025-362	Johanne BEAN	175 CHEMIN DU PUITS	CHERTSEY	4 935 503	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 503 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 792,58 $	0,00 $
VT-MAT/2025-363	Anne-Marie CLEMENT Layla-Shanna GUILLAUME	171 CHEMIN DU PUITS	CHERTSEY	4 935 504	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 504 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	427,12 $	360,19 $
VT-MAT/2025-364	Daniel PERREAULT	M.-AUDET	CHERTSEY	4 935 586	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 586 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	590,08 $	0,00 $
VT-MAT/2025-365	Gervais BOURQUE	951 AVENUE DE LA PLAGE	CHERTSEY	3 660 568	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 568 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	6 473,42 $	256,24 $
VT-MAT/2025-366	Jennifer ANESCAR Fratzelle NICOLAS UDENA	485 AVENUE DE MONACO	CHERTSEY	3 902 047	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 047 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	8 668,76 $	249,91 $
VT-MAT/2025-367	Jennifer ANESCAR Fratzelle NICOLAS UDENA	548 AVENUE DE MONACO	CHERTSEY	5 949 408	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 949 408 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	10 178,30 $	635,50 $

DOSSIER NO	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MUNICIPALITÉ	LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
VT-MAT/2025-368	9112-5898 QUEBEC INC.	TIPI	CHERTSEY	6 336 152	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 336 152 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 176,07 $	131,57 $
VT-MAT/2025-369	Alain AGANIER	109 5E RANG OUEST	CHERTSEY	3 902 290	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 290 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 038,17 $	419,25 $
VT-MAT/2025-370	Johannes ZIEGENFUSS	ROUTE 125	CHERTSEY	3 902 282	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 282 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	797,40 $	0,00 $
VT-MAT/2025-371	Olivier DE LA TORRE PHANOR VIERA	321 RUE DU ROSEAU	CHERTSEY	4 747 918	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 918 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 614,28 $	546,19 $
VT-MAT/2025-372	Lucien RAYMOND	GRENIER SUD	CHERTSEY	4 935 995	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 995 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	323,46 $	0,00 $
VT-MAT/2025-373	Salvatore Michele CAMMISA	166 CHEMIN DES LYS	CHERTSEY	4 936 041	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 936 041 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	761,66 $	355,44 $
VT-MAT/2025-374	Marc PIMPARE Veronique TURCOT	682 DES MUGUETS	CHERTSEY	4 936 082	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 936 082 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 102,03 $	0,00 $
VT-MAT/2025-375	Therese GUINDON	PRUNIERS	CHERTSEY	4 936 006	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 936 006 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	623,99 $	0,00 $
VT-MAT/2025-376	2749-7726 QUEBEC INC.	DISTRICT 5	CHERTSEY	4 935 409	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 409 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	375,15 $	0,00 $
VT-MAT/2025-377	2749-7726 QUEBEC INC.	DISTRICT 5	CHERTSEY	4 935 365	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 365 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	413,81 $	0,00 $
VT-MAT/2025-378	Melodie FOURNIER-LANDRY	3395 CH MARIE-REINE-DES-COEURS	CHERTSEY	3 660 692	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 692 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 002,09 $	284,84 $
VT-MAT/2025-379	Ubal Maximiliano BAEZ	CHEMIN DU LOUP-GAROU	CHERTSEY	3 660 326	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 326 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 213,52 $	438,95 $
VT-MAT/2025-380	9382-3227 QUEBEC INC.	CHEMIN MARIE-REINE-DES-COEURS	CHERTSEY	3 900 633 et 3 901 825	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 3 900 633 et 3 901 825 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 338,89 $	181,46 $
VT-MAT/2025-381	SUCCESSION MALEK YOUSEF EL KURDI	PAYSANS	CHERTSEY	3 901 808	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 808 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	714,00 $	0,00 $
VT-MAT/2025-382	SUCCESSION MALEK YOUSEF EL KURDI	PAYSANS	CHERTSEY	3 901 823	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 823 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	711,74 $	0,00 $
VT-MAT/2025-383	Michel CORMIER	4E RANG EST	CHERTSEY	6 620 109	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 620 109 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	557,97 $	531,18 $
VT-MAT/2025-384	Eric HAMELIN Joanie LACROIX	1340 AV MORIN	CHERTSEY	4 746 919	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 746 919 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	878,83 $	994,40 $
VT-MAT/2025-385	2749-7726 QUEBEC INC.	LAC-PARE	CHERTSEY	4 748 043	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 748 043 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	390,61 $	0,00 $
VT-MAT/2025-386	Jean-Sebastien RACINE	SAULES	CHERTSEY	4 935 121	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 121 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	321,33 $	0,00 $
VT-MAT/2025-387	Anne CHUKLY	GRIVES	CHERTSEY	4 934 998	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 934 998 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	844,24 $	4,64 $
VT-MAT/2025-388	Serge NOLET-PLANTE Jocelyne PLANTE Joannie BERNIER	3301 CHEMIN DES MONTS	CHERTSEY	4 934 970 et 4 934 974	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots 4 934 970 et 4 934 974 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 418,11 $	678,60 $
VT-MAT/2025-389	Serge NOLET-PLANTE Jocelyne PLANTE Joannie BERNIER	NYCTALES	CHERTSEY	4 934 976	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 934 976 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	656,71 $	0,00 $
VT-MAT/2025-390	Sebastien MARTEL-MOREAU	1015 RUE DES MALARDS	CHERTSEY	3 660 771	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 771 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	356,13 $	225,56 $
VT-MAT/2025-391	Nancy BOISMENU	330 RUE BON-AIR	CHERTSEY	3 660 970	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 970 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 674,61 $	592,01 $
VT-MAT/2025-392	Rejean BRIEN	520 RUE BON-AIR	CHERTSEY	3 660 859	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 859 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 048,00 $	204,95 $
VT-MAT/2025-393	Nelson ROSS	785 RUE BON-AIR	CHERTSEY	3 660 820	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 820 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	662,70 $	189,57 $
VT-MAT/2025-394	Tanya RIOUX	165 GOELAND	CHERTSEY	3 661 393	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 393 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 862,24 $	52,30 $
VT-MAT/2025-395	Jean MARTEL	ROUTE 335	CHERTSEY	3 661 318	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 318 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	849,93 $	0,00 $
VT-MAT/2025-396	Jean MARTEL	14591 ROUTE 335	CHERTSEY	3 661 319	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 319 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	5 666,64 $	313,80 $
VT-MAT/2025-397	SUCCESSION MALEK YOUSEF EL KURDI	PAYSANS	CHERTSEY	3 901 811	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 811 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	716,42 $	0,00 $
VT-MAT/2025-398	Widlyne SENAT	LAC-A-LUNETTES	CHERTSEY	4 661 399	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 661 399 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	700,82 $	0,00 $
VT-MAT/2025-399	LES INVESTISSEMENTS MARTIN PELLETIER INC	7521-7523 RUE PRINCIPALE	CHERTSEY	3 901 149	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 149 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 832,08 $	382,09 $
VT-MAT/2025-400	Sophie-Anne D'AMOUR	7603 AV DU CURE-PARE	CHERTSEY	3 901 129	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 129 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 728,16 $	262,85 $
VT-MAT/2025-401	Michel CORMIER	500 4E RANG EST	CHERTSEY	3 902 229	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 229 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 298,43 $	431,76 $
VT-MAT/2025-402	Michel CORMIER	581 4E RANG ET	CHERTSEY	3 902 237	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 237 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 600,61 $	218,92 $
VT-MAT/2025-403	Joseph NASRALLAH	1500 RUE ROSSI	CHERTSEY	5 183 892	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 892 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	0,00 $	561,68 $
VT-MAT/2025-404	Sylvain POIRIER Christiane RICHARD	5000 RUE PAUL-EMILE-BORDUAS	CHERTSEY	5 182 692	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 182 692 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 241,86 $	669,94 $
VT-MAT/2025-405	Mario BILODEAU	1025 RUE BON-AIR	CHERTSEY	3 660 755	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 755 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 132,30 $	352,41 $
VT-MAT/2025-406	Viateur SIROIS; Manon POIRIER	16040 ROUTE 335	CHERTSEY	3 661 270	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 270 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 972,47 $	0,00 $
VT-MAT/2025-407	Kasmira DEGRE-GRANDSOULT Shakira DEGRE-GRANDSOULT	16255 ROUTE 335	CHERTSEY	3 661 247	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 247 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 064,99 $	227,37 $
VT-MAT/2025-408	Sylvie MIRON	7270 AV DES CINQ-BEAUX-FRERES	CHERTSEY	3 901 026	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 026 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 080,57 $	198,45 $
VT-MAT/2025-409	Rachel DUFOUR Lise LORD Jimmy DUFOUR Marc LORD	801 AV FOUCHER	CHERTSEY	3 901 336	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 336 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 288,15 $	299,86 $
VT-MAT/2025-410	Raymond PROULX Roger PROULX	JOIE-DE-VIVRE	CHERTSEY	3 902 111	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 111 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	490,23 $	0,00 $
VT-MAT/2025-411	SUCCESSION PHILIAS AMBROISE JODOIN	1061 EGLISE	CHERTSEY	3 902 094	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 094 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 858,74 $	184,27 $
VT-MAT/2025-412	Maurice LACOMBE	1060 CHEMIN DE L'EGLISE	CHERTSEY	3 902 082	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 082 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 730,60 $	378,87 $
VT-MAT/2025-413	UKRAINIAN YOUTH ASSOCIATION	UKRAINIENS	CHERTSEY	3 902 177	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 177 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	368,24 $	5,05 $
VT-MAT/2025-414	UKRAINIAN YOUTH ASSOCIATION	UKRAINIENS	CHERTSEY	3 902 179	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 179 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	392,58 $	6,80 $
VT-MAT/2025-416	Ronald TREMBLAY	110 ARABESQUES	CHERTSEY	4 747 600	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 600 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 365,89 $	89,83 $
VT-MAT/2025-417	9205-8775 QUEBEC INC.	GRANDE-VALLEE	CHERTSEY	4 746 560	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 746 560 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 794,08 $	70,18 $
VT-MAT/2025-418	Maurice LEVESQUE	RUE DES PAQUERETTES	CHERTSEY	5 183 453	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 453 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	369,29 $	0,00 $
VT-MAT/2025-419	Pierre Quoc Tai HUYNH	OUAREAU	CHERTSEY	5 183 671	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 671 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	701,18 $	0,06 $
VT-MAT/2025-420	Sylvie BELZIL	MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 282	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 282 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	442,53 $	29,60 $
VT-MAT/2025-421	Marc L'ESPERANCE	4405 AV OUAREAU	CHERTSEY	5 183 262	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 262 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 176,35 $	287,37 $
VT-MAT/2025-422	Stephane LANDRY	1810 2E RANG	CHERTSEY	3 901 587	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 587 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 726,69 $	204,10 $
VT-MAT/2025-423	Marie-Soleil THIBERT FLORES	3078 EGLISE	CHERTSEY	4 747 218	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 218 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 194,11 $	252,47 $
VT-MAT/2025-424	Luc L'ESPERANCE	2460 CH DE LA GRANDE-VALLEE	CHERTSEY	4 747 740	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 740 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	10 209,28 $	0,00 $
VT-MAT/2025-425	Patrice ROBERT	2510 CH. DE LA GRANDE-VALLEE	CHERTSEY	4 747 749	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 749 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	8 861,22 $	959,91 $

DOSSIER NO	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MUNICIPALITÉ	LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
VT-MAT/2025-426	Alexandre LONGPRE Caroline ST-PIERRE	191 RUE GAUMOND	CHERTSEY	5 183 091	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 091 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 920,61 $	307,91 $
VT-MAT/2025-427	Trevor ROCK	120 RUE QUEVILLON	CHERTSEY	5 183 093	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 093 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 207,10 $	268,77 $
VT-MAT/2025-428	Georges BROCHU	592 RUE GAUMOND	CHERTSEY	5 183 108	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 108 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	652,65 $	150,49 $
VT-MAT/2025-429	Pascale QUIRION Jean-Marc FRENETTE	3461 AVENUE DE L'ACME	CHERTSEY	4 747 377	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 377 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 966,08 $	66,48 $
VT-MAT/2025-430	Pascale QUIRION	3465 AVENUE DE L'ACME	CHERTSEY	4 747 378	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 378 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 598,71 $	146,64 $
VT-MAT/2025-431	9439-7577 QUEBEC INC.	261 AV. LUSSIER	CHERTSEY	5 412 692	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 412 692 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 591,41 $	793,24 $
VT-MAT/2025-432	Sebastien CADIEUX-LAPOSTOLLE	LUSSIER	CHERTSEY	4 747 338	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 338 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	534,66 $	0,00 $
VT-MAT/2025-433	Marie-Eve BEAUSEJOUR	EGLISE	CHERTSEY	5 109 588	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 588 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	10 504,03 $	0,00 $
VT-MAT/2025-434	Jhoannie HOULE	398 RUE ALBERT	CHERTSEY	5 183 179	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 179 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	447,65 $	384,29 $
VT-MAT/2025-435	Jody CLINT	RUE SALVADOR-DALI	CHERTSEY	5 109 656	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 656 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	0,00 $	58,06 $
VT-MAT/2025-436	Antonio GRATSIAS	MARCELLE-FERRON	CHERTSEY	5 109 683	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 683 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	785,68 $	0,00 $
VT-MAT/2025-437	Jacques TURCOTTE Steven OUELLET	LAC-D'ARGENT	CHERTSEY	5 796 978	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 796 978 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 049,83 $	48,45 $
VT-MAT/2025-438	Sinan YILMAZ	LAC-D'ARGENT	CHERTSEY	5 109 310	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 310 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	624,55 $	0,00 $
VT-MAT/2025-439	Gerard GAGNON Florida MIGUEL	105 RUE EMILE-NELLIGAN	CHERTSEY	5 109 722	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 722 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 123,12 $	454,76 $
VT-MAT/2025-440	Francis JUBINVILLE	6205 CH. DU LAC-D'ARGENT	CHERTSEY	5 109 324	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 324 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 802,01 $	369,14 $
VT-MAT/2025-441	Stephanie CUEVAS VARGAS Nicole CUEVAS VARGAS	CHARDONNAY	CHERTSEY	6 534 065	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 534 065 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 298,27 $	8,06 $
VT-MAT/2025-442	9464-5884 QUEBEC INC.	980 2E RUE	CHERTSEY	5 109 808	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 808 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 498,60 $	0,00 $

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Une personne physique doit détenir :

- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
- Si elle est représentée par une autre personne, en plus des documents déjà cités pour un acheteur, l'original signé d'un mandat ou d'une procuration spécifiant que la personne est habilitée à réaliser cette transaction est requis.

Le représentant d'une personne morale doit détenir :

- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète
- Une copie du document l'autorisant à agir comme représentant de la personne morale (ex. : résolution, mandat ou procuration) et une copie de l'état des renseignements du Registre des entreprises du Québec
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur les sites de Revenu Québec (www.revenuquebec.ca) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (https://www.canada.ca/fr/agence-revenu.html). Il suffit de faire vos recherches le matin même de la vente et d'en imprimer le résultat.

PAIEMENT

Les seuls modes de paiement acceptés sont : argent comptant, chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste émis à l'ordre de la MRC de Montcalm. Vous devrez mentionner votre numéro de dossier (VT-MAT/2025-XXX) pour vous assurer que votre paiement soit bien imputé à votre dossier. Aucun virement bancaire ne sera accepté.

Aucun autre mode de paiement ne sera pas accepté.

Donné à Sainte-Julienne, le 10 avril 2025

Annie-Claude Moreau
Greffière-trésorière adjointe - ventes pour taxes

SOUPER **BÉNÉFICE** et **SOIRÉE DANSANTE**

au profit de DU **FONDATION** diabète local

Samedi 3 mai
À partir de 14h00



Animation | Musique
Souper à 18h00

avec
Sylvain Gagné
animateur chansonnier

Salle communautaire du Manoir de la rivière Dufresne
1948, ch. de Notre-Dame-de-la-Merci

BILLET **35$** AVANT LE 25 AVRIL | **40$** À LA PORTE
À l'achat de 4 billets le **5e est GRATUIT** sur réservation.
Pour acheter votre billet : Réjean Lavoie au 819 424-3138

MENU À VOLONTÉ
Potage velouté aux légumes | Poulet suprême avec choix de patates | Spaghetti à la viande
Salade du jour | Tartes (St-Donat) | Gâteau aux carottes | Gâteau au chocolat | Jell-O
Premier breuvage sans alcool | Café / Thé avec petit pain Gadoua
PRIX DE PRÉSENCE ET BAR SUR PLACE

Cartes professionnelles

RCG
ARPENTEURS GÉOMÈTRES
RADO - CORBEIL - GÉNÉREUX

519, rue Principale
Saint-Donat, QC J0T 2C0
819-424-2815 • telec : 819 424-5478

18, rue St-Henri Est
Sainte-Agathe-des-Monts Qc J8C 1S9
819-326-0323 • télec : 819 326-8157

Tristan Séguin
B.Sc. A., A.-G.
tseguin@rcgag.net

1 877 226-0323
www.rcgag.net

CARL EMOND
RBQ: 5642 9202 01 Membre A.P.C.H.Q.

LOCATION DE CONTENEURS



Excavationcarlemond.com
819 217-1750

ABATTAGE D'ARBRES CHARBONNEAU

ABATTAGE
ÉLAGAGE
DÉBOISEMENT

Résidentiel • Commercial • Municipal
Assurances complètes
Estimation gratuite

819.325.3007
jfc2156@gmail.com

REIKI Force universelle de vie

霊気

Le Reiki est une méthode douce qui favorise l'équilibre et l'harmonie aux plans physique, émotionnel, mental et spirituel.

C'est également un antidote idéal au stress et à la fatigue.

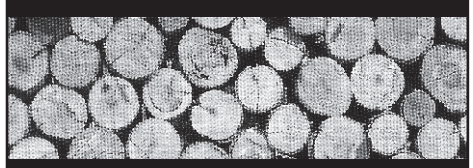
Ginette St-André
Maître Reiki

450 882-1437
sur rendez-vous

Formations
REIKI niveaux 1,2, et 3
Merkaba

Soins
REIKI
Biomagnétisme

BERNARD FILION



BOIS DE CHAUFFAGE | 819 424-7801

Podologue
Natalie Tessier
Pour tous vos soins de pieds
514 497-6397
tes.n@hotmail.fr

DRIFEC

Dominic Roy
Ingénieur forestier

Richard Laurin
Biologiste

503, rue Principale, Saint-Donat | 819 419-0175
dominic@roy-ingf.com | www.roy-ingf.com

Caractérisation hydrique
Autorisation ministérielle
Étude écologique
Planification forestière
Évaluation forestière
Acériculture
Cartographie
Gestion de projets
Plans et devis
Faisabilité et coûts

M. YOTTE & FILS INC.
Excavation • Transport
Robert : 819 217-4039
David : 819 217-0039

Raymond & Sigouin
Notaires | Conseillers juridiques

Droit immobilier • Droit corporatif
Testament • Succession
Mandat • Homologation
Célébration de mariage

470, rue Principale, Saint-Donat
819 424-2272 • Télec : 819 424-1574
mcraymond@notarius.net

LIBRAIRIE Carpe Diem
LIBRAIRIE AGRÉÉE - COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ
Livres - Jeux - Revues - Papeterie fine - Cadeaux
www.librairiecarpediem.com | 819-717-1313
814-6, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant

LA MAISON MULTI-Foyers
R.B.Q. : 5801-5900-01

FOYERS • POÊLES BOIS, GAZ, GRANULES
SERVICE • VENTE • INSTALLATION

507, rue Principale, Sainte-Agathe-des-Monts J8C 1K9
multifoyers.ca • 819 321-1707

COMPTABILITÉ LAROCHELLE

Annik Larochelle
438.405.6844
comptabilite.annik-larochelle@outlook.com
620 rue des Malards Chertsey (Qc) J0K-3K0

TOITURES S. LAUZON
Stéphane Lauzon
450.821.1179
Annik Larochelle
438.405.6844

SPÉCIALISTE EN COUVERTURES DE TOUS GENRES
RÉPARATION & DÉNEIGEMENT DE TOITURES
SOUMISSION GRATUITE!
toitures.s.lauzon@gmail.com
620, rue des Malard, Chertsey (Qc) J0K 3K0

TTHG-SERVICES
Remise à neuf de transmission hydrostatique
réparation - achat - vente - échange
Jim Turgeon
819-239-0638
TTHG-services@outlook.com
HYDRO-GEAR
TUFF TORQ

---

l'Arche du Nord

Mission : Aider les gens dans le besoin
Secteur alimentaire
(Dons en argent acceptés)
Ancien presbytère | 475, rue principale
Secteur vestimentaire
(Dons de vêtements ou en argent acceptés)
215, avenue du Lac
Saint-Donat | 819-424-4471

---

jl
JULIELECLERCGRAPHISTE@gmail.com



LA MAISON DES JEUNES DE SAINT-DONAT

Nouveautés et renouveau

EN COLLABORATION AVEC MÉLISSA LAHAIE

À la Maison des Jeunes (MDJ) de Saint-Donat, on entre comme on est : que ce soit pour relaxer, discuter, cuisiner, essayer quelque chose de nouveau ou simplement décrocher du quotidien, la porte est toujours ouverte. Comme le résume avec humour et bienveillance Sylvain, intervenant de la MDJ :

« Salut! La MDJ est là pour toi, que tu veuilles t'impliquer ou juste passer du temps tranquille. T'as envie de te poser sur le divan et ne rien faire? T'es curieux(se) et tu veux essayer des trucs nouveaux? Pas de soucis! On est là pour ça. Tu ne sais jamais quand tu vas en avoir besoin… tout va bien? Parfait, viens partager ta joie avec nous! Tout va mal? Viens en parler, on est là pour t'écouter. Et même si tu passes juste par-là, tu es bienvenu(e)! T'as dix minutes ou cinq heures? Tu veux manger avec nous ou juste être dans ton coin? C'est OK. Si tu veux cuisiner avec nous, tu peux, ou tu manges ce que les autres ont préparé… mais après, c'est à toi de faire la vaisselle! Hihi! !»

Ce ton à la fois accessible et chaleureux illustre bien l'ambiance qui règne à la MDJ, un lieu de liberté, de respect et d'écoute pour tous les jeunes de la communauté.

Entretemps, la MDJ traverse une période de transformation excitante, tant sur le plan des équipes que des projets. Sur le plan administratif d'abord, la MDJ remercie chaleureusement trois membres dévoués du conseil d'administration qui ont récemment quitté leurs fonctions : Marie-Hélène Hotte, présidente, Sophie Carpentier, trésorière, et Véronique Dufresne, secrétaire. Leur implication exemplaire a grandement contribué à la stabilité et au rayonnement de la MDJ au fil des ans.

C'est donc avec enthousiasme que l'équipe accueille une nouvelle vague de leaders : Laurianne Deschênes, Maxime Alarie et Alexis St-Georges se joignent à Mikael St-Georges et Francine D'Anjou pour former un conseil d'administration dynamique et engagé, prêt à accompagner l'organisme dans ses projets à venir.

Autre changement majeur : le départ de Mélissa Lahaie, directrice de la MDJ depuis un an. Bien qu'elle quitte ses fonctions à temps plein, Mélissa demeurera présente à raison de quelques heures par semaine afin d'assurer une transition fluide. Son professionnalisme, sa passion et sa proximité avec les jeunes ont marqué son passage, et toute l'équipe lui souhaite le meilleur pour la suite.

Pour soutenir cette transition, Sylvain sera désormais présent à temps plein, ce qui permettra d'élargir les plages horaires d'ouverture — incluant les midis du mercredi au vendredi, les soirées et certains samedis selon les activités proposées. Il pourra aussi compter sur le retour de Suzie Galarneau, ancienne intervenante et coordonnatrice, qui revient temporairement prêter main-forte jusqu'à l'arrivée d'une nouvelle direction.

En effet, la MDJ est à la recherche de la perle rare : un(e) directeur(trice) passionné(e), créatif(ve) et engagé(e), prêt(e) à s'impliquer dans cette belle mission auprès des jeunes. La date limite pour soumettre sa candidature est le 21 avril. Les personnes intéressées peuvent consulter les détails sur la page Facebook de la @mdj Saint-Donat ou écrire à mdj.st.donat@gmail.com.



L'équipe de la Maison des Jeunes. (Photo gracieuseté)

Ancrée dans sa communauté, la MDJ de Saint-Donat fait aussi partie du Regroupement des Maisons des Jeunes du Québec (RMJQ), un réseau solide offrant soutien, formation et ressources adaptées. Malgré les défis, l'équipe et les bénévoles y croient plus que jamais: accompagner les jeunes, c'est investir dans l'avenir.

La MDJ, c'est bien plus qu'un local. C'est un lieu vivant, évolutif et humain, où chaque jeune peut trouver sa place, un moment de répit, un espace pour créer, ou tout simplement un sourire.—

CHRONIQUE HISTORIQUE

PAR MARIE RHÉAUME, PRÉSIDENTE
DE LA SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE SAINT-DONAT

Le temps des sucres

Dès les premiers temps, les sucres ont fait partie des activités de Saint-Donat. Officiellement, le village a été fondé en 1874.

Toutefois, dès 1869, la famille de Joseph Charbonneau et de Victoria Renaud avait déjà défriché sa terre, située à l'emplacement actuel du motel Le Fleuron. Mandaté par le gouvernement pour faire le recensement de 1871, Joseph-Édouard Beaupré, qui est alors maire de Sainte-Julienne, établit que les quelques familles sur place vivaient presque exclusivement de la chasse et de la pêche, les lacs Archambault et Ouareau regorgeant de truite saumonée.

Selon les données recensées, en 1870, les Charbonneau avaient réussi à capturer 440 livres de truite, récolté 60 minots d'avoine, 120 de sarrasin, 30 de patates, 40 de navets. Le minot est une ancienne unité de mesure utilisée pour les matières sèches.

Il correspond à 19 kilogrammes ou 42 livres. Ils avaient de plus produit et 200 bottes de foin ainsi que 140 livres de sucre d'érable. Pour ce dernier, il fallait tout de même avoir recueilli au moins 5 600 litres d'eau d'érable pour parvenir à extraire cette quantité de sucre.

Ce sont les autochtones qui ont fait connaître le sirop d'érable aux nouveaux arrivants qui l'ont rapidement adopté et se sont initiés à ses techniques de fabrication.

Selon une étude réalisée en 2019, la région de Lanaudière aurait le plus grand potentiel d'entailles. À Saint-Donat seulement, on pourrait en réaliser plus de 1,5 million. Quelques cabanes célèbres se sont inscrites dans le temps, qu'on pense à celles de Jos Régimbald, de Jos Nadon et Athanase Berthiaume qui débutent dans les années 40.

De nos jours, nous retrouvons principalement des installations commerciales, dont la cabane de la famille Richer, La petite goutte, Sirop Cabine, l'Érablière O'Maple, l'Érablière Oswald, l'Érablière des Monts.

Ensemble, leurs propriétaires continuent de maintenir vivante cette tradition qui demande un travail soutenu pendant une courte période de l'année.

Les produits de l'érable sont assurément délicieux, mais c'est aussi un moment propice au rassemblement des familles à l'extérieur pour fêter le retour du printemps! Il ne reste qu'à espérer que les changements qui se produisent au niveau du climat n'affecteront pas de manière trop importante une des activités iconiques du Québec !



Bouillage à l'érablière Nadon, Coll. M. Trudeau (Photo gracieuseté)



Installation Sirop Cabine, Coll. J.J. Théorêt (photo gracieuseté)

Les temps sont durs!



FRANÇOISE NADON
francoisenadon@hotmail.com

Personne ne peut nier que nous traversons une période très difficile!

Premièrement, les changements climatiques font de plus en plus de ravages. Les scientifiques et les chercheurs chevronnés en perdent leur latin. Les soubresauts de la planète sont démesurés, imprévisibles et très inquiétants.

Comment en sommes-nous arrivés là? Comment avons-nous pu dérégler, détruire notre chez nous en pensant que nous avions tous les droits! La terre est vivante! Avec toutes les agressions humaines, elle réagit fortement afin de nous faire comprendre que c'est assez, que les limites sont atteintes, même dépassées. Le pouvoir, l'appât du gain, l'ignorance nous entrainent vers un avenir plus qu'incertain.

QUE POUVONS-NOUS Y FAIRE?
Repenser notre mode de vie, réduire notre consommation, réfléchir au fait que tout nous vient de la nature et que, sans elle la vie est impossible. Donc, notre rapport aux animaux, à l'eau, a la forêt et aux humains aussi, tout doit changer. L'information est omniprésente... Je dois m'informer, m'impliquer et réaliser que ça commence par moi.

La deuxième menace, c'est Washington! Comment survivre a la folie d'un homme qui se croit tout puissant, qui ignore toutes les lois et s'arroge tous les droits?

Les décideurs sont la bien sûr et prennent des décisions pour l'ensemble de la population. De notre côté, les médias nous donnent une idée globale de la situation planétaire. Toutefois, c'est localement que nous devons agir, là où notre voix peut être entendue. Plusieurs organismes sont actifs pour nous informer, nous sensibiliser et nous inviter à nous investir dans notre communauté Donatienne.

On ne doit pas baisser les bras... la solidarité et la persévérance sont de mise. Notre seule issue, c'est l'adaptation qui pourrait adoucir cette transition incontournable.



(Photo gracieuseté)

Une belle histoire de solidarité!

FRANÇOISE NADON

Du fil à l'entraide : une histoire de solidarité tricotée serrée

Depuis plusieurs mois, un petit groupe de femmes se réunit chaque mardi à la bibliothèque Rachel-Coutu, animé par une passion commune : le tricot. Sous la guidance de Nicole Lachaine, tricoteuse chevronnée, ces artisanes du fil partagent savoir-faire et créativité dans une ambiance chaleureuse.

En mars dernier, Nicole leur propose un projet aussi simple qu'inspirant : tricoter des carrés de laine de 20 x 20 pouces, aux couleurs et motifs de leur choix. Le but? Assembler ces pièces uniques en couvertures multicolores, qui seront ensuite vendues lors d'une grande foire au profit du Chaînon.

Cet organisme soutient quatre maisons d'hébergement pour femmes en difficulté, et chaque couverture tricotée devient ainsi un geste concret de solidarité.

Un immense merci à toutes celles qui participent à cette belle initiative! Grâce à vous, la chaleur humaine s'exprime une maille à la fois.

ART BORÉAL

Johanne Provost Monette : peindre au rythme de l'émotion

EN COLLABORATION AVEC LINE ST-AMOUR

Avec sa toile « Vibrations » (acrylique sur toile, 24 x 30 po), Johanne Provost Monette nous ouvre une fenêtre sur son univers profondément sensible et intuitif.

Inspirée par la pièce Neige d'André Gagnon, l'artiste laisse la musique guider ses gestes, se laissant emporter par une vague d'émotions qui se traduit en couleurs et en mouvements sur la toile. La peinture devient ici un prolongement d'elle-même, une façon de se révéler sans mots.

Chez Johanne, l'art n'est pas un passe-temps, mais une nécessité. Sa joie de vivre, son énergie et son enthousiasme éclatent dans chacune de ses œuvres. Peindre est pour elle un moteur de vie, une manière authentique d'habiter le monde.

Retour sur l'atelier « modèle vivant » chez Art Boréal

Le lundi 13 mars, les membres d'Art Boréal ont eu le plaisir de participer à une séance de « modèle vivant », une activité d'initiation au dessin du corps humain, ancrée dans une longue tradition artistique. En plus d'explorer diverses techniques, les participants ont voyagé à travers l'histoire de l'art, découvrant l'importance symbolique et esthétique du corps comme sujet artistique.

Une expérience enrichissante, autant sur le plan technique que culturel, que tous aimeraient voir se répéter.

Envie de peindre et de partager votre passion? L'atelier vous ouvre grand ses portes! **www.artboreal.ca**

(Photos gracieuseté)





EN COLLABORATION AVEC CHANTAL PEPIN, MEMBRE DU CA
Société d'horticulture et d'écologie de Saint-Donat (SHÉDO)

La biophilie : la nature au cœur de l'être humain

Saviez-vous que notre lien avec la nature fait partie intégrante de notre ADN ? Lors de notre conférence d'ouverture le 27 mars, notre animatrice, Virginie Levac, a introduit le thème de la « Biophilie », terme qui signifie « amour de la Nature » ou « l'amour fondamental des humains pour le vivant ».



(Photo Depositphotos)

Que ce soit par sentiment de sécurité ou par nécessité, notre être serait intimement lié à la nature. La Nature fait du bien à l'humain, parce qu'elle répond à ses besoins de base. N'êtes-vous pas naturellement attiré par le son d'un ruisseau, eau source de vie ? N'êtes-vous pas instinctivement apaisé lorsque vous marchez en forêt ?

Plusieurs études convergent vers la réalité de la Biophilie. Le concept a été initié par le biologiste américain Edward O. Wilson qui publia en 1984 le célèbre livre Biophilia. Ce scientifique a également introduit le terme de la biodiversité. Le contact avec la Nature aurait des multiples effets bénéfiques, dont une régulation de la tension artérielle et des bienfaits, sur le cœur et le système nerveux. Il réduirait également le taux de cortisol et permettrait un meilleur sommeil.

Notre animatrice passionnée nous a convaincus de l'importance de créer un lien constant avec la nature. On peut instaurer un lien direct en prenant le temps d'ouvrir nos cinq sens lors d'une balade, en sentant les odeurs de pluie ou de terre, en écoutant le bruissement des feuilles ou les sons de la forêt et, bien sûr, en jardinant. Nous pouvons aussi vivre des expériences indirectes, comme la visualisation ou encore permettre à notre esprit de s'apaiser en aménageant notre intérieur avec des photos, des images de nature, des objets naturels ou des plantes. Virginie nous a d'ailleurs présenté ses magnifiques créations végétales fabriquées à base de mousse et d'éléments naturels.

Quand on apprend que les processus de guérison sont plus rapides, que le contact avec la Nature diminue le stress et l'anxiété, notamment chez les enfants, la question ne se pose plus, restons connectés ! On sort dehors, on marche, on respire, on refait le plein d'énergie. C'est une médecine efficace pour le corps et l'esprit qui nous permet de rester en équilibre.

Pour visiter la boutique de Virginie Levac « Maison Forêt » à Val-David : **maisonforet.com**

ACTIVITÉS À VENIR !

CONFÉRENCE LE 17 AVRIL: Le compagnonnage des plantes ornementales et potagères Venez rencontrer notre conférencière Julie Boudreau, horticultrice diplômée et autrice de plusieurs livres. Passionnée, Mme Boudreau se consacre à promouvoir le jardinage, le design de jardin, la botanique et l'écologie sous toutes ses formes. Elle nous livrera des conseils précieux pour faire de bons choix de compagnonnage afin d'aider naturellement nos plantes, autant dans leur croissance que dans la lutte aux insectes et maladies. Soyez avec nous dès 19h à la salle Jules St-Georges, au 490 rue Principale à Saint- Donat.

ÉVÉNEMENT :
BRUNCH 35E ANNIVERSAIRE

Pour fêter en grand son 35e anniversaire, La SHÉDO organise un « Brunch de clôture » le 18 octobre prochain à l'Étoile du nord. Animé par Monsieur Christian Dufresne, invité spécial pour cet événement, ce sera un moment unique qui alliera plaisir, partage et enrichissement de nos connaissances en horticulture. Cocktail, animation, tirages et conférence sur l'histoire du jardin au Québec seront au rendez-vous! Places limitées ! Billets en vente maintenant: 25$ pour les membres et 35$ pour les non-membres. Vous pouvez vous les procurer lors de nos conférences ou en communiquant avec M. Eddy Dupuis.

Pour un accès facile à nos conférences, procurez-vous votre carte de membre à 25 $ (ou 40$ par couple) payable comptant, par chèque ou Interac : **cotisationshedo@gmail.com** . Si vous choisissez cette dernière option, communiquez avec Monsieur Eddy Dupuis pour obtenir la question et la réponse nécessaires au virement. Il est aussi possible d'assister à une seule rencontre pour 10 $ (paiement 48 h à l'avance). Pour toute information au sujet de votre inscription ou pour vous procurer des billets pour le brunch de clôture, vous pouvez joindre Monsieur Eddy Dupuis: e.dupuis@hotmail.ca ou 819 424-5424. Au plaisir de vous rencontrer!

Pour nous joindre : hortistdonat@gmail.com. Notre site Internet étant actuellement en pause, suivez-nous sur notre groupe facebook.com/groups/hortisaintdonat

MOT DE LA PRÉSIDENTE

Suzanne Houle, présidente de la Chambre de commerce du grand Saint-Donat



Chers commerçants et citoyens du Grand Saint-Donat,

Cette année, tout porte à croire que nous connaîtrons une saison touristique exceptionnelle. En raison des récentes mesures adoptées par nos voisins américains, de nombreux Québécois(es) et Canadien(ne)s pourraient choisir de voyager localement plutôt que de traverser la frontière. Ajoutez à cela l'afflux de visiteurs d'outre-mer, un engouement croissant pour les destinations nature et un contexte économique favorable au tourisme : Saint-Donat et NDM s'apprêtent à accueillir plus de visiteurs que jamais. C'est une occasion en or de faire rayonner notre région et de nous démarquer des autres destinations touristiques.

Pour y parvenir, chaque détail compte : un accueil chaleureux, un service attentionné et une aide précieuse pour orienter nos visiteurs vers les expériences qu'ils recherchent. Un sourire, une recommandation personnalisée ou un simple geste d'entraide peuvent transformer un séjour en un souvenir inoubliable. Nous avons tous un rôle à jouer pour faire de cette saison estivale un succès. Ensemble, faisons de Saint-Donat et NDM une destination incontournable où l'hospitalité et la qualité de l'accueil deviennent notre plus grande force.

UN IMMENSE SUCCÈS POUR UNE "PAUSE POUR LE ROSE"

Le dimanche 6 avril, l'Espace Bien-être Le 391 a eu l'honneur d'accueillir l'événement Pause pour le Rose, une initiative exceptionnelle qui a rassemblé commerçants et bénévoles autour d'une cause commune. Nous sommes profondément fiers de voir notre communauté se mobiliser pour soutenir la lutte contre le cancer et faire progresser la recherche scientifique.

Un grand merci à Andrée Faucher, propriétaire de ce superbe espace, ainsi qu'à ses bénévoles, pour leur engagement et leur dévouement. Leur soutien a été essentiel à la réussite de cet événement. Nous souhaitons également exprimer notre gratitude à Annie de Fotosko, la talentueuse photographe de l'événement, pour ses superbes clichés qui ont capturé la beauté des femmes lors de cette journée inoubliable.

LA ROUTE DES SUCRES PREMIÈRE ÉDITION

La Route des Sucres a été un franc succès, et nous avons hâte de découvrir la version 2.0 l'an prochain, qui s'annonce encore plus spéciale ! Un grand merci aux 18 entreprises et organismes qui ont participé à cette belle initiative, offrant à tous une expérience savoureuse et mémorable.

Rendez-vous le 23 avril pour le 5 à 7 des commerçants au Bouc Émissaire! N'oubliez pas, nous vous attendons nombreux le 23 avril pour notre 5 à 7 des commerçants. Ce sera l'occasion idéale pour échanger, partager des idées et renforcer nos liens afin de faire de cette saison un véritable succès.

Excellente saison estivale à tous et merci pour votre engagement !

Le Club de plein air de Saint-Donat trace une nouvelle piste vers l'avenir

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Le Club de plein air de Saint-Donat a franchi une étape charnière lors de son assemblée générale annuelle tenue le 30 mars dernier, en présentant une nouvelle équipe de gouvernance, une vision stratégique ambitieuse pour 2025-2026 et une participation record de ses membres.



Le conseil d'administration 2025 du club de plein air de Saint-Donat, ainsi que les membres sortants, France Chagnon et Jean-Pierre Gingras. De gauche à droite Jean-Pierre Gingras, Stéphane Boulay, Anne-Marie Alder, François Arbique, France Chagnon, Michel Durand, Denis Tardif, Juliette Legault-Robert, Pierre Laurin, Chantal Matte et Yvan Dallaire. (Photo gracieuseté)

Avec près de 900 membres actifs, le Club continue d'affirmer son rôle central dans la vie communautaire de Saint-Donat. L'année 2024 a été marquée par l'entretien intensif des sentiers, l'amélioration des refuges et l'implication remarquable des bénévoles. Pour les deux prochaines années, plusieurs projets structurants sont au programme, notamment le parrainage de sentiers, la sécurité des usagers, la promotion du plein air auprès des jeunes et le rayonnement accru de l'organisme.

Ce vent de renouveau souffle aussi sur le conseil d'administration, alors que France Chagnon, présidente pendant huit ans, et Jean-Pierre Gingras, vice-président sortant, ont été chaleureusement salués pour leur contribution. Juliette Legault-Robert et Stéphane Boulay rejoignent l'équipe, désormais dirigée par Denis Tardif à la présidence, appuyé par Chantal Matte (vice-présidente), Pierre Laurin (secrétaire) et Stéphane Boulay (trésorier), ainsi que cinq administrateurs engagés.

« C'est grâce à l'engagement de nos bénévoles et à la passion de nos membres que le Club continue de grandir et d'innover. Cette assemblée marque un nouveau jalon pour le Club qui continue son évolution avec un conseil d'administration diversifié et motivé à aller encore plus loin », a affirmé Denis Tardif.

Le Club réaffirme ainsi son ambition : offrir à tous une expérience de plein air non-motorisé, inclusive et durable, été comme hiver, au cœur des paysages de Saint-Donat.

NÉCROLOGIE

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE BRUNET
« PRÉSENT À CHAQUE INSTANT »

Avis de décès

YVON AUBIN



Au CISSS des Laurentides - Centre multi-services de Sainte-Agathe, le 16 février 2025, est décédé à l'âge de 77 ans M. Yvon Aubin, fils de feu Armand Aubin et de feu Jacqueline Chalifoux.

M. Aubin fut précédé dans le repos éternel par son frère Gaétan (Huguette).

M. Aubin laisse dans le deuil sa fille Cathy (Mario) et sa petite-fille: Kim. Il quitte également ses sœurs: Louise (André) et Jane (feu Dollard). Ses neveux et nièces, ses cousins et cousines, ainsi que plusieurs parents et amis.

Un recueillement en présence des cendres de M. Aubin aura lieu à la Coopérative funéraire Brunet, 327, rue St-Donat, St-Donat-de-Montcalm le samedi 26 avril 2025, de 10 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30.

La Coopérative funéraire Brunet du 327 rue Saint-Donat, à Saint-Donat-de-Montcalm, à qui la direction des funérailles a été confiée, offre à la famille éprouvée ses plus sincères condoléances.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE BRUNET
« PRÉSENT À CHAQUE INSTANT »

Avis de décès

SUZANNE RITCHIE
1932 - 2025



Au CISSS des Laurentides - Centre multi-services de Sainte Agathe, le 15 mars 2025, est décédée à l'âge de 92 ans Mme Suzanne Ritchie, fille de feu Hervé Ritchie et de feu Corona Huot, épouse de feu Jean-Marie Charbonneau. Mme Ritchie fut précédée dans le repos éternel par son fils Robert, ses frères et soeurs Eddy, Stanley, Francis, Henry, Georges, Jym, Louisette, Mickael, Lewis et Thérèse.

Mme Ritchie laisse dans le deuil ses enfants Alain (Danielle), Luc, Sylvie (Mario), Louise (feu Daniel) et Julie, son gendre Pierre, ses petits-enfants; Annie, Jean-Sébastien, Vickie, Mélanie, Christine, Karine, ses arrière-petits-enfants Xavier, Loïc, Zack, Alek, Evan, Caleb et Arya, elle quitte également ses frères, ses sœurs Guerty, Lise, Suzelle et Jerry, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ses cousins et cousines ainsi que plusieurs parents et amis .

Un recueillement en présence des cendres de Mme Ritchie aura lieu à la Coopérative funéraire Brunet du 327 rue St-Donat vendredi le 2 mai 2025. de 18h à 22h. et samedi le 3 mai 2025 de 8h30 A 10h30, Les funérailles seront célébrées à l'église de St-Donat à 10h30 suivies de l'inhumation au cimetière de St-Donat.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE BRUNET
« PRÉSENT À CHAQUE INSTANT »

Avis de décès

CLAUDETTE LAVOIE
1937 - 2025



C'est avec une infinie tristesse que nous vous annonçons le départ soudain de notre chère maman, Claudette Lavoie, âgée de 87 ans, survenu le 3 février 2025 à l'Hôpital Laurentien de Sainte-Agathe-des-Monts.

Épouse de (feu) Lucien Blaquière et mère dévouée, elle laisse dans le deuil ses filles Diane (Michel) et Ghislaine (André), ses fils Christian (Sylvie) et (feu) Luc, ainsi que ses petits-enfants Caroline, Jean-François, Patrice, Claudia, Évelyne, Alisson et Milane, ses arrière-petits-fils Louka et Loïk, ses sœurs Lise, Suzanne, Francine, ses neveux et nièces, son précieux ami Pierre, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Claudette était aimée et reconnue pour sa personnalité pétillante, son amour inconditionnel pour sa famille et sa joie de vivre. Nous tenons à remercier le personnel hospitalier pour les soins attentionnés et la compassion dont ils ont fait preuve durant ses derniers moments.

La famille recevra les condoléances le samedi 19 avril 2025 à partir de 9h00 au Salon funéraire Brunet au 327 rue St-Donat à St-Donat. Un hommage à cette femme d'exception sera rendu sur place à 10h30 suivi de l'inhumation au cimetière de St-Donat à 11h30. Un goûter sera ensuite servi à 12h00 à la salle Lans-en-Vercors au 355 rue Lambert, Saint-Donat.

En mémoire de Mme Lavoie en guise de sympathie la famille vous propose de faire un don à la fondation médicale des Laurentides. (Des formulaires seront disponible sur place.)

La coopérative funéraire Brunet de Ste-Agathe et St-Donat offre à la famille éprouvée ses plus sincères condoléances.

Remerciements



Suite au décès de Réjean St-Amour le 12 janvier 2025 à l'âge de 64 ans, ses trois filles et sa petite fille, ses soeurs et conjoints, ses frères et conjointes désirent remercier tous les parents et amis pour les marques de sympathie témoignées depuis son décès.



ABONNEMENT JOURNAL ALTITUDE

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Province : _____ Code postal : _____

Abonnement postal annuel 1 an 10 numéros :

◯ 40$ Canada ◯ 140$ à l'étranger

◯ Nouvel abonnement ◯ Renouvellement

◯ J'abonne un ami : Nom : _____

Adresse : _____

Retournez ce coupon accompagné d'un chèque à l'ordre du Journal Altitude au :
C.P. 1211, Saint-Donat, QC J0T 2C0 | Info : 819 424-2610

ANNONCES CLASSÉES

30$ par annonce | 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca

BOIS DE CHAUFFAGE
Bois de chauffage, érable, merisier. 160$/corde, fendu, livré. 819 424-7801

Anniversaires

JACQUES ANGERS

AVRIL 2025

16 Martin Lafortune
16 Benjamin Pothier
17 Nicole Larue
18 Yvette Gagnon
18 Julie-Anne Cousineau
18 Patrick Morin
19 Christine Lalonde
20 Bruno Angers
20 Sylvie Levesque
21 Guy St-Georges
22 Jacques Forget
23 Robert Bonnell
23 Benoit Richer
23 Carole St-Georges
24 Claude Sauvé
26 Martin Béland
27 Michel Armstrong
29 André Lavoie
29 Sylvie Miglierina
30 Jacques Angers
30 Édouard Lemaire

MAI 2025

01 Denise Debusschère
02 Manon Call
03 Colette Forgues
03 Marie-Josée Dupuis
07 Suzette Nadon
07 Sylvie Villeneuve
07 Alexis St-Georges
08 Alexandre Duquette
08 Charles Duquette
08 Candy Fitzmorris
09 François Lemaire
09 Chantal Roy
11 Michel Lavoie
11 Sabine Chavaz
12 Isabelle Larose
12 Patricia Toupin
12 Patricia Da Pozzo
13 Monique Brosseau
13 Linda Cotton
14 David Issa
14 Jean-Pierre Matte
15 Serifo Desjardins

LES GAGNANTS POUR LE MOIS SONT:

Isabelle Larose (Proxim)

Claude Sauvé (Municipalité de Saint-Donat)

Benoit Richer (Stéphanie Dionne)

PARTENAIRES DES CADEAUX DE FÊTE

St-Donat Parc naturel habité

Stéphanie Dionne Courtier immobilier résidentiel

Proxim

Félicitations aux gagnants ! Pour découvrir et récupérer votre cadeau, téléphonez au 819 323-7082 ou écrivez à produciton@journalaltitude.ca ou f/JournalAltitude. Vous pouvez collecter votre cadeau au 524, rue des Érables à Saint-Donat. Vous avez 30 jours à partir de la présente date de publication pour réclamer votre prix. VOUS SOUHAITEZ COMMANDITER UN CADEAU DE FÊTE? CONTACTEZ-NOUS : 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca



JEAN LAVOIE

Courtier immobilier agréé
819-217-1774 | lavoie-jean@live.ca

viacapitale

ALEXANDRE LAVOIE

Courtier immobilier résidentiel
450 512-6578 | alavoie@viacapitale.com



Agence immobilière • 819 424-2443 • 472, rue Principale, Saint-Donat
jeanrlavoie.com

SAINT-DONAT



Votre bateau à votre quai au bord du magnifique lac Archambault à St-Donat. Maison de 3 CAC avec vastes pièces de vie, lumineuses. Grand terrain plat, intime, couchers de soleil. À distance de marche du village et à deux pas du Mont Garceau, garage double détaché, un atelier de travail et une immense terrasse en hauteur. Site enchanteur, à voir absolument ! Centris 18086838 **1 425 000 $**

SAINT-DONAT



Secteur village. Près de la plage, parc des Pionniers, lac Archambault, nouvelle garderie. Maison conviviale. Deux CAC au RDC et deux CAC au sous-sol (aire ouverte). Secteur tranquille et paisible. Garage attaché communiquant avec la maison. Parfait pour une petite famille ou gens à la retraite qui désire s'installer. Saint Donat est une belle municipalité pour venir y vivre. Centris 17345358 **390 000 $**

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI



Bord de la Rivière Ouareau. 150 pi de frontage. Possibilité de baignade dans la rivière, kayak en saison. Terrain avec pente douce vers la rivière. Extérieur en cèdre. 3 CAC, 2 SDB, poêle comb.-lente. Grande galerie couverte avec partie grillagée. À 20 min. de Val St-Come, Ski Garceau, La Réserve. Sentiers motoneige. En été, sentiers pédestres, vélo. Sous-sol avec salle familiale, boudoir. Centris 18631682 **375 000 $**

SAINT-DONAT



Magnifique chalet au goût du jour, 3 CAC, grande fenestration qui inonde l'espace de lumière naturelle. Cul-de-sac, terrain plus de 30 000 pi², intimité garantie. Presque entièrement meublé. Atout majeur : une servitude de parc et plage au lac Ouareau. À 8 min. du village, près des stations de ski, slub de golf, sentiers de randonnée, pistes de ski de fond, VTT et motoneige. Centris 12203565 **475 000 $**

SAINT-DONAT



Chalet quatre saisons baigné de lumière avec toit cathédrale et intérieur tout en pin. Mezzanine avec vue panoramique, terrasse plein sud. Sur 112 000 pi² de nature, deux terrasses, une rotonde et un accès direct aux sentiers des terres de la couronne. À 5 min du lac Rochemaure pour baignade ou canotage, et à 20 min des commerces. Proche du Parc Mont-Tremblant. Centris 21756709 **585 000 $**

SAINT-DONAT



Emplacement de choix pour petite famille. Vous voulez une propriété à proximité et accès direct à tous les services tout en étant situé dans la nature ? Cette maison vous offre 2 CAC, et possibilité de plus au sous-sol. À proximité, écoles secondaire et primaire, parc, sentier nature. À distance de marche de la pharmacie, boulangerie, restaurants, spectacles d'été. Centris 17123696 **250 000 $**

SAINT-DONAT



Accès direct au Lac Ouareau. 200 pieds au bord de l'eau. Deux chalets, un principal de 2 CAC, un chalet de 1 CAC. Deux lots distincts, deux plages en sable, grand stationnement. Vue exceptionnelle. Produit très rare. Idéal pour famille avec le pavillon qui peut accommoder parents, enfants, invités. De toute beauté, orientation sud, sud-ouest. Près de tous les accès et activités. Centris 16294922 **1 549 000 $**

SAINT-DONAT



Très spacieux. Terrain de coin de rue, 35 776 pi2. 5 CAC, 3 portes de garage. Un autre garage détaché se trouve aussi sur le terrain. À 5 km du village de Saint-Donat et du centre de ski Garceau. Près des sentiers de randonnée du Mont Sourire, ski de fond, marche. Accès à une plage publique sur le lac Ouareau et descente de bateaux municipale. Centris 14013088 **899 000 $**

SAINT-DONAT



Belle maison Canadienne, façade en pierres naturelles. Secteur résidentiel. Foyer avec façade en pierres au salon du RDC, et au salon du sous-sol. Grandes pièces. Salle à manger et cuisine contigües + Ilot. Planchers bois et céramique. Boiseries au plafond et plancher. Entrée indépendante extérieure au sous-sol. Possibilité intergénération. Achat possible du terrain voisin vacant 60 x 101 pi (79,000$ voir centris 20360333). Centris 13654487 **469 000 $**

SAINT-DONAT



Terrain au bord du lac Archambault avec plage, à distance de marche de la maison (400 pi). Cet espace fait partie de la co-propriété. Semi-détaché. Construction neuve sur deux étages + sous-sol pleine hauteur. 3 CAC à l'étage. Services municipaux. Distance de marche du village, restaurants, pharmacies, spectacles d'été, parc, plage, en hiver, patinoire, ski de fond. Livraison de l'immeuble : juin 2025. Centris 16325230 **595 000 $ +TPS/TVQ**

SAINT-DONAT



Unité de condo, sur un coin, avec accès piétonnier via servitude de passage pour se rendre au lac Archambault en face de la propriété. Rez-de-chaussée et sous-sol, 3 CAC. Balcon couvert sur la façade et aussi balcon couvert en arrière, chacun accessible par porte patio. Foyer au gaz au salon. Belle fenestration. Thermopompe pour chauffage et air climatisé. Centris 11245600 **435 000 $**

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI



Bord du lac Arthur (non motorisé), lac permettant pédalo et kayak. Vue sur l'eau et les montagnes. Construction récente. Très éclairé, belles grandes pièces. Balcon dans la chambre principale avec porte patio. Autre grand balcon face au lac avec accès à la salle à manger. Foyer combustion lente au salon. Cuisine avec ilot. 3e chambre au sous-sol. Occupation rapide. Centris 18681006 **735 000 $**